



Nombre del Fondo	FONDO DE GENERACIÓN DE ESPACIOS PRODUCTIVOS	
Dotación	50.000.000 €	
Periodo de inversión	Hasta el agotamiento de la dotación	
Intermediario Financiero	SOPREA, Sociedad para la Reconversión Económica de Andalucía S.A.U	
Solicitud	Telemáticamente, mediante cumplimentación del formulario incluido en la página web del Fondo de Generación de Espacios Productivos alojada en el portal de la Agencia IDEA.	
Destinatarios	Tipos de empresas	Empresas con cualquier forma jurídica, pudiendo tramitarse operaciones de sociedades en constitución.
	Fase empresarial	Cualquier fase empresarial desde la creación hasta expansión y consolidación
	Sectores	El Fondo se destinará a la generación o cualificación de SUELO industrial y terciario y la generación o cualificación de EDIFICACIONES para uso predominantemente industrial o de servicios, con exclusión en ambos casos de aquellos bienes con uso predominante comercial. En ambos casos para su puesta a disposición y explotación de terceros.
	Relación con Andalucía	Empresas radicadas en Andalucía o cuyo proyecto a financiar se desarrollará mediante un establecimiento principal en Andalucía.
Criterios de inversión	Criterio general	Los intermediarios financieros determinarán la viabilidad económico-financiera de los proyectos solicitados según sus propios métodos y criterios.
	Criterios mínimos a cumplir por la empresa	<ul style="list-style-type: none"> • No se invertirá en empresas en crisis. • La empresa debe estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social y no debe tener deudas en el periodo ejecutivo de cualquier ingreso de derecho público de la Comunidad Autónoma de Andalucía • Las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios pasados deben ser depositadas en el registro mercantil en el momento de la aprobación de la operación.
	Gastos elegibles	<ul style="list-style-type: none"> • Inversiones en activos no corrientes • Inversiones en capital circulante • Gastos de explotación
	Gastos no financiados	<ul style="list-style-type: none"> • Refinanciación de pasivos con entidades financieras. • Refinanciación de deudas con socios y administradores • Adquisición de acciones o participaciones en empresas. • Financiación de IVA. • Gastos contables que no tienen efecto de caja (por ejemplo amortizaciones, dotación a provisiones etc.)



Proyecto financiero	a	Los proyectos a financiar podrán consistir tanto en inversiones en activos fijos como en operaciones de circulante corriente. Preferentemente se atenderán los proyectos que generen espacios o servicios para ser explotados a través de figuras concesionarias, arrendamientos, prestación de servicios, etc. Las inversiones no deben haberse concluido materialmente ni deben haberse ejecutado integralmente en el momento de la aprobación de la inversión.
Operación financiera	Tipos de operaciones	Préstamos, otorgamiento de garantías, así como cualquier otra fórmula de financiación distinta de las anteriores reconocida en el tráfico mercantil.
	Importe máximo	Hasta 4.000.000 €
	Importe mínimo	Desde 100.000 €
	Plazos de amortización y carencia	La operación podrá alcanzar hasta los 15 años, con un período máximo de carencia de principal de 3 años.
	Tipo de interés	En condiciones de mercado, en función de la garantías y solvencia de la empresa. El tipo de interés oscilará entre Euribor+ 1,00% hasta Euribor + 10 %
	Comisiones	Comisión de apertura: el 1% sobre el nominal del préstamo.
	Garantías	Las garantías que se soliciten para cubrir la operación podrán ser de tipos reales, personales, societarios o corporativos y/o aportados por Sociedades de Garantía Recíproca y entidades financieras, entre otras. En cualquier caso, el criterio de decisión de la entidad de crédito se basará en la viabilidad del proyecto en cuestión y en la solvencia del solicitante.
Obligaciones principales para la empresa beneficiaria	La empresa debe destinar la financiación recibida acorde a los fines previstos en su proyecto empresarial. Para ello la empresa debe justificar la ejecución de gastos con un sistema de contabilidad separada o utilizar un código de contabilidad separada. La documentación correspondiente debe ser conservada y permitir una pista de auditoría adecuada.	
Aportaciones privadas al proyecto	La financiación máxima con cargo al Fondo podrá ser hasta el 100 % de las necesidades financieras del proyecto, quedando el resto como aportación privada. La intensidad podrá ser inferior si el solicitante lo requiriera. Igualmente, en caso de ayudas públicas para el mismo proyecto, la suma de ambos no puede superar el 100% del proyecto, y en todo caso, con la recepción de ayudas a fondo perdido se realizará una amortización parcial anticipada del préstamo.	